

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE**Algemeen**

Westhinder Marina (WM) is bevoegd voor het toewijzen van de ligplaatsen, het vaststellen van de tarieven, het verhuren of in gebruik geven van de installaties, alsook het bepalen van de regels ervoor.

Het reglement van inwendige orde, alsook de tarieven kunnen in de loop van het jaar worden herzien. De nieuwe tarieven voor de ligplaatsen en elektriciteit zullen voor de lopende huurovereenkomsten pas van toepassing zijn na het hernieuwen van de huurtermijn overeenkomstig artikel 1.3 alinea 3 van huidig reglement van inwendige orde.

De huurder is gehouden de bepalingen van dit reglement, alsook de aanwijzingen door of namens WM, strikt na te leven, bij gebreke waarvan de huurovereenkomst zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst noch schadevergoeding zal ontbonden worden.

Titel 1: Bepalingen inzake ligplaatsen

- 1.1 De ligplaatsverhuur wordt toegekend voor 1 jaar (15/04 – 14/04), voor 1 zomerseizoen (15/04 – 14/10), voor 1 winterseizoen (15/10 – 14/04), voor 1 maand of per dag (van 12u tot de volgende dag 12u).
- 1.2 Indien op het einde van de gekozen periode geen betaling tot hernieuwing werd gedaan overeenkomstig artikel 1.3 van huidig reglement van inwendige orde, zal bij niet-ontruiming van de ligplaats het dagtarief aangerekend worden. Dit onverminderd het recht van WM om zelf over te gaan tot ontruiming van de ligplaats op kosten en op risico van de huurder.
De aanvraag voor een jaarligplaats heeft voorrang op de aanvraag voor een zomer- of winterseizoen.
- 1.3 Een ligplaats dient schriftelijk aangevraagd te worden door middel van een inschrijvingsformulier, met vermelding van de juiste gegevens van het jacht en de eigenaar(s). Indien de eigenaar een onderneming is, dient een kopie van de statuten en van de identiteitskaart van de bestuurders of zaakvoerders te worden voorgelegd, iedere wijziging dient ook steeds schriftelijk gemeld te worden.

Na ontvangst van het inschrijvingsformulier en mits akkoord van WM, wordt een factuur toegestuurd die ten laatste op de vervaldag vermeld op de factuur door de huurder dient betaald te worden. De huurovereenkomst komt pas tot stand na akkoord van WM en na een tijdige en volledige betaling van de factuur. Bij niet-tijdige of onvolledige betaling van de factuur, heeft WM het recht de ligplaats verder te verhuren.

De in artikel 1.1 vermelde periodes van ligplaatsverhuur worden niet stilzwijgend verlengd na afloop ervan.

Voor de hernieuwing van een jaarligplaats dient een schriftelijke aanvraag aan WM gericht te worden, vóór 1 december van elk jaar.

Indien WM met de aanvraag voor hernieuwing akkoord gaat (waartoe WM niet verplicht kan worden), zal ze een factuur opmaken voor deze nieuwe periode en deze overmaken aan de huurder. Deze factuur dient betaald te zijn op de vervaldag vermeld op de factuur. Bij niet-tijdige of onvolledige betaling van de factuur, heeft WM het recht de ligplaats verder te verhuren.

Ook met een kleinere boot kan men opteren voor een catway van 12 m lang, op voorwaarde dat deze nog beschikbaar is en mits aanpassing van de prijs.

Paraaf:

- 1.4 Een aansluitpunt met teller aan elektriciteit is slechts na toestemming van WM toegestaan. Indien het verbruik tijdens het jaar het bedrag van de gestorte waarborg (zie artikel 2.5) overschrijdt, kan een tussentijdse verrekening gebeuren. Het niet tijdig betalen van deze factuur kan leiden tot het afsluiten van het aansluitpunt.
- 1.5 Een ligplaats wordt toegewezen aan het vaartuig en niet aan de eigenaar; WM bepaalt de vaste plaats, deze kan gewijzigd worden door WM.
- 1.6 Jachten dienen op elk verzoek verplaatst te kunnen worden. Indien een jacht niet verplaatst kan worden tegen voorgestelde datum, heeft WM of zijn aangestelde het recht het jacht zelf te verplaatsen en dit op kosten en risico van de jachteigenaar.
- 1.7 De huurder dient vertrek en vermoedelijke terugkomst voorafgaand en schriftelijk te melden aan de verantwoordelijke van WM. De vrijgekomen ligplaats kan aan bezoekers toegewezen worden, zonder dat hiervoor een vergoeding van de jachteigenaar kan gevraagd worden, noch een terugbetaling van een deel van het liggeld.
Indien de huurder nalaat vertrek en vermoedelijke terugkomst voorafgaand en schriftelijk te melden aan de verantwoordelijke van WM, is WM gerechtigd de huurder bij terugkomst voorlopig een bezoekersligplaats (indien nog beschikbaar) toe te wijzen in afwachting van het vrijkomen van de eigen ligplaats.
- 1.8 Bij verkoop van het jacht dient WM binnen de 3 dagen verwittigd te worden. De ligplaats vervalt. De nieuwe jachteigenaar kan een nieuwe ligplaats aanvragen.
- 1.9 De jachten moeten over voldoende stootkussens (min 4) en voldoende aangepaste landvasten beschikken. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afmeren van zijn jacht en de eventuele gevolgen daarvan.
- 1.10 Indien bij gevaar voor schade of veiligheid dringend moet ingegrepen worden, is WM of zijn aangestelde gerechtigd om zonder waarschuwing de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen op risico van de huurder. Indien de reden van de maatregelen te wijten is aan de huurder zelf, zullen de kosten ook aangerekend worden aan de verantwoordelijke huurder.
- 1.11 Werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen, moeten aan WM gemeld worden.
- 1.12 Onderverhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
- 1.13 Westhinder Marina of de concessieverlenende overheid is gemachtigd om alle werken uit te voeren aan de basisinfrastructuur die zij noodzakelijk acht, zonder dat dit aanleiding kan geven tot enige schadeloosstelling of terugbetaling wegens tijdelijke derving van het gebruik ervan door de huurder, zelfs indien het gebruik van de ligplaats hierdoor geheel of gedeeltelijk is verhinderd.
- 1.14 De jachteigenaar dient zich integraal te schikken naar de richtlijnen van WM of zijn aangestelde.

Paraaf:

Titel 2: Bepalingen inzake huurgelden

- 2.1 De liggelden moeten vóór de aanvang van de huurperiode betaald zijn.
- 2.2 De betaalde gelden voor een ligplaats worden niet terugbetaald, ook als achteraf blijkt dat de plaats niet wordt gehuurd of ingenomen.
- 2.3 Indien een factuur niet tijdig wordt betaald op rekening van WM, wordt de huurder wegens laattijdige betaling verondersteld in gebreke te zijn, zonder dat enige sommatie vereist is. Daarnaast zal een conventionele interest aangerekend worden van 1% per maand van het totale factuurbedrag, vanaf de vervaldag tot de datum van de volledige betaling. Er zal ook een schadevergoeding van 15% op het bedrag van elke factuur worden aangerekend; met een minimum van 200 euro. Alle incassokosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, zijn voor rekening van de huurder.
Laattijdige betaling kan leiden tot het niet aanvaarden van de huurder voor een ligplaats voor het komende jaar
- 2.4 Niet-betaling kan leiden tot bewarende inbeslagname van het jacht, alsook tot gerechtelijke invordering en uitvoerende inbeslagname van het jacht.
WM is tevens gerechtigd het vaartuig van de in gebreke zijnde huurder onder zijn toezicht te houden, tot deze de huurprijs en alle rekeningen tijdens de periode dat retentierecht wordt uitgeoefend met rente en kosten zal hebben voldaan.

In geval van niet-betaling heeft WM steeds het recht om zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst noch schadevergoeding de huurovereenkomst te beëindigen, de ontruiming van de ligplaats en de betaling van het verschuldigde bedrag te vorderen.

- 2.5 Naast de liggelden dient ook een waarborg gestort te worden. Achterstallige schulden kunnen daarmee verrekend worden. Het bedrag van die waarborg wordt elk jaar naast de liggeldtarieven bepaald in een jaarlijkse omzendbrief. Indien er geen schulden zijn, zal deze waarborg bij het opzeggen van de ligplaats teruggestort worden.

Titel 3: Aansprakelijkheid

- 3.1 De booteigenaars moeten hun burgerlijke aansprakelijkheid verzekeren voor schade aan derden (inclusief voor schade aan de installaties van WM). Het vaartuig dient ook verzekerd te zijn voor brandschade, hulp en berging.
WM heeft het recht de huurovereenkomst zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst noch schadevergoeding te ontbinden, indien blijkt dat de huurder zijn aansprakelijkheid niet heeft gedekt door een adequate verzekering of het aanmeldingsformulier niet juist of overeenkomstig de waarheid heeft ingevuld. Het afsluiten van de nodige verzekering moet vermeld worden op het aanmeldingformulier.

WM of zijn aangestelde kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade aan, verlies of diefstal van enig goed, noch voor letsel aan personen of dieren, hoe dan ook, op of in de haven en/of daartoe behorende gebouwen veroorzaakt, tenzij deze schade een gevolg is van grove schuld of opzet van WM of zijn aangestelde.

De jachteigenaar ziet af van alle verhaal dat hij tegenover WM zou kunnen uitoefenen voor schade aan zijn jacht bij ongeval, ontploffing, brand of iedere andere oorzaak in de haven zelf of op de kade.

Paraaf:

- 3.2 De huurder is verantwoordelijk voor elke schade van welke aard dan ook, welke door toedoen of nalatigheid van hemzelf, zijn gezinsleden, personeelsleden, gasten of dieren is veroorzaakt.
- 3.3 De huurder is aansprakelijk voor het niet-vergrendelen van het door WM toegekend elektriciteitspunt. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele misbruiken die daardoor zouden kunnen ontstaan en dit voor de gehele duur van de overeenkomst.
- 3.4 WM biedt eveneens parkeer- en stallingfaciliteiten voor wagens of vaartuigen. Het parkeren van wagens of het stallen van een vaartuig geschiedt geheel op eigen risico van de huurder. WM sluit iedere aansprakelijkheid uit voor schade van welke aard ook, diefstal of ongevallen op de parking. WM oordeelt soeverein of stalling van vaartuigen volgens de bezetting van de parking mogelijk is. Tijdens de overeengekomen stallingsperiode voor een vaartuig, zoals vermeld op de factuur, mogen geen werken uitgevoerd worden aan het vaartuig. De huurder dient in te staan voor tijdige ontruiming, onverminderd het recht van WM om zelf over te gaan tot ontruiming op kosten en op risico van de huurder. De overige bepalingen van onderhavig reglement zijn eveneens van toepassing op het parkeren of stallen van wagens of vaartuigen.

Titel 4: Gedrag in de haven

- 4.1. De rust en de orde mag niet verstoord worden door ongepast gedrag en handelswijze.
- 4.2. Het is verboden het scheepstoilet in de haven te lozen.
- 4.3. De huurder zorgt ervoor dat geen verontreiniging van de jachthaven kan gebeuren. Huishoudelijk afval, chemicaliën, olie en glas dienen in de daartoe voorziene containers gedeponeed te worden. De huurder dient de opvangtanks of containers te gebruiken voor milieuschadelijke producten. Bij eventuele inbreuken zullen de kosten van de opruiming aan de huurder aangerekend worden
- 4.4. De huurder dient zijn vaartuig degelijk te onderhouden.
- 4.5. Steigers moeten ten allen tijde toegankelijk blijven; geen zeilen, bijboten,... laten slingeren.
- 4.6. Op of in de haven en de daartoe behorende terreinen of gebouwen mogen werkzaamheden, die niet het dagelijks onderhoud betreffen, door de huurder slechts met toestemming van WM worden verricht.
Er mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd op de steigers (boren, schilderwerken, ...)
- 4.7. Lawaaihinder is niet toegestaan (muziek, stemgeluiden, motoren, TV, ...)
- 4.8. Stroomaggregaten niet gebruiken tussen 18.00 's avonds en 08.00u 's morgens.
- 4.9. Verboden motoren te laten draaien aan de steigers.
- 4.10. Verboden bagagewagentjes, ter beschikking gesteld door WM, te gebruiken buiten de terreinen van de jachthaven.
- 4.11. Verboden op de steigers of jachten open vuur te maken.

Paraaf:

- 4.12. Verboden stootranden van welk materiaal dan ook of andere objecten aan de pontons te bevestigen.
- 4.13. Ter gelegenheid van evenementen kan WM aan huurders vragen om voor de duur van de evenementen (max. 10 dagen) tijdelijk een andere ligplaats in te nemen, eveneens zonder vergoeding.
- 4.14. Verboden in de haven hinderlijke golven te veroorzaken door te hoge snelheid.
- 4.15. Hinder van huisdieren moet vermeden worden, honden aan de leiband houden en uitwerpselen onmiddellijk verwijderen. Een inbreuk kan beboet worden met 50 euro.
- 4.16. Verboden publiciteit te voeren in de haven, incentives of andere activiteiten te organiseren zonder toestemming van WM.

Titel 5: Geschillen

- 5.1 Indien een jachteigenaar zich in zijn belangen aangetast voelt door een beslissing van WM, kan hij binnen één maand nadat deze beslissing aan hem kenbaar is gemaakt, bezwaar aantekenen bij WM.
- 5.2 In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist WM.
- 5.3 Bij gerechtelijke geschillen zijn alleen de rechtbanken van Brugge bevoegd en is enkel het Belgisch recht van toepassing.

Ondergetekende,

Naam: _____

Voornaam: _____

Woonplaats: _____

Verklaart het reglement van inwendige orde hierboven gelezen te hebben en dit te ondertekenen voor kennisname en akkoord.

Hij/zij verklaart één niet ondertekend exemplaar te hebben ontvangen en stipt het reglement van inwendige orde te zullen naleven.

Datum en plaats:

Gelezen en goedgekeurd

Handtekening

Bijlagen:

- kopie geldige vlaggenbrief
- voor akkoord ondertekend reglement van inwendige orde
- recente foto van het jacht
- kopie identiteitskaart
- identiteitskaart bestuurders of zaakvoerders + kopie statuten onderneming
- kopie verzekeringspolis Burgerlijke Aansprakelijkheid vaartuig, brandschade, hulp en berging + verzekeringspolis casco vaartuig, met afstand van verhaal tegenover Westhinder Marina in beide polissen verplicht te voorzien.(cfr 3.1)

Paraaf: